



ゆうメール

株式会社マイホームデザイン  
仙台市太白区中田町字神明東7番地  
tel 022-741-5722  
<http://www.myhome-design.com>

## マイホームデザインだより

### 社長の一言



日頃みなさまには大変お世話になっております。

予てより中古住宅を購入し弊社のリノベーションモデルハウス作り、体感していただくことを計画しておりましたが、やっと仙台市太白区ひより台に、それを叶うところが見つかり、現在工事に取り掛かっております。

築50年の在来工法の家ですが、解体して見ますと湿気がなく、土台は元気でした。

基礎は数箇所亀裂が走っていましたので、鉄筋を組んで内部から補強をしています。

1階は暖かく、バリアフリーで耐震性に優れた作りに仕上がります。

2階は基本的に既存のままで事務所にして、ご来店いただきましたら、こんなに変わったの！をお見せしたいと思っております。

リノベーションは体感して頂くのが一番伝わりますので、

9月10日（土）・11日（日）AM10:00～PM5:00まで開催いたしますので、ぜひ足を運んで頂けますと、今後の終の住まいとして考えてみてもいいかもしれませんね。

リノベーションは自分たちの住み易さだけではなく”故きを温ねて新しきを知る”事に繋がります。

苦労して建てた念願の新築住宅、喜びと感動でした。家族で暮らしたこの家から子供が巣立っていく夫婦二人だけの住まいに・・。この家はずーっと家族と共にそし一人一人を見てきた。

そんな住まいとまた一緒に心地よく暮らすことが出来る、これこそがリノベーションの醍醐味です。

木は生きています。「家」はまた一緒に暮らすことを喜んでいるはずです。

そんな声が聞こえる家づくりをしていきたいと思っております。

前回のお便りでお話しさせていただきましたが、弊社が所属団体の（一社）日本住宅産業協会では『性能向上プレミアム住宅』と定義し推奨しております冊子が出来ましたので、ご参考までお読みいただければと思います。

遠藤 光二

# 築50年の家がよみがえります

基礎と柱だけを残し、2階建ての住まいを大改造  
無駄のない空間構成で快適な住まいに変身します！  
9月10日・11日「構造見学会」普段みれないところを見ていただきたいと思いますのでぜひ足をお運び下さい。



「1階だけでも十分生活ができます」



間接照明の灯りがLDKを演出



対面式のキッチンから見える光景



before

こちらの部分を減築して駐車場を確保しました



after

## 【こどもみらい住宅支援事業】

今年度の国の補助金制度「こどもみらい住宅支援事業」をご存知ですか？簡単にお話しさせていただきたいと思います。

**目的：**子育て世帯や若者夫婦世帯が、新築の取得や、既存住宅を省エネ改修等をする際に補助をすることにより、住宅取得に伴う負担軽減と、省エネ性能を有する住宅を増やそうという事業になります。

**対象者：**リフォームに関しては、子育て世帯や若者夫婦世帯でなくともどなたでも申請可能です。ただし子育て世帯や若者夫婦世帯であれば補助金額の上限が上がります。

**対象の工事などもございますので、ご興味のある方、リフォームをご検討の方はお問合せください！**

最大 30~60万円

### こどもみらい住宅支援事業で おトクにリフォーム

こんなリフォームで  
補助金がもらえます

工事内容	費用
高断熱浴槽	24,000円/戸
窓・ドアの断熱改修	2,000 ~ 32,000円/戸
節水型トイレ	19,000円/台
高効率給湯器	24,000円/戸
外壁・屋根・天井、床の断熱改修	18,000 ~ 102,000円/戸
手すりの設置	5,000円/戸

## 「じ・り・つ ノート 自立して生きるエンディングノート」

6月に遺品整理士の資格を取得しました。

課題を調べていきながら「死」というものを改めて考えさせられました。

まさに今、パソコンや携帯電話が当たり前の時代、デジタル遺品の問題もなども突然の「死」に残された家族が困らないように…。

じ・り・つノートを書くことにより、自分を見つめ直すいい機会になると思います。



ご希望の方に「じ・り・つノート」をプレゼントいたします  
お電話・FAX・メール・お葉書でご応募下さい。

遠藤（久）

## staff 近況

### 「今年の夏」

お客様担当文屋です。

今年の夏、みなさまいかがお過ごしましたか？

行動制限のない3年ぶりの夏、わが家は「北海道旅行」を計画しました。まだ新幹線に載ったことのない息子を新幹線に乗せよう！から始めた計画。しかし世の中の新型コロナの感染者数の増加に、泣く泣く断念しました。必ずリベンジで「北海道旅行」行きたいと思います。

この夏、子供達は初めての海水浴・アスレチック・プール花火と夏らしい事をして楽しい夏になりました。



7月で入社して1年になりました。  
お互いを思いながら、ふたりの  
「ありがとうございます」の声が聞こえるたびに  
心がほっこりとしています。  
若いっていいなあ～(笑)

遠藤（久）

## ～美味しいものみ～つけた！～

株式会社モリタミ（旧：モリタミ酒造）さんの  
日本酒「SAKE DRESS（サケドレス）」

サケドレスのコンセプトは「至極の香滴」

自ら輝き、周囲を灯す日本酒として、ドレスを纏うエレガントな姿の  
ように美しい香りを纏う日本酒となりました。

SAKE DRESS ホームページより

飲んだ感想は…さっぱりしてとてもフルーティー

老若男女に好まれるお味です！ぜひみなさまも!!



## 『ぽぽ＆はな』

暑い暑い毎日ですが、ぽぽ14歳、はな12歳元気に夏を越せそうです。

ぽぽはこの時期いつもサマーカットをしていたのですが、先日トリマーの方にワンちゃんもシニア犬になると温度調節が難しくなってくるのでと教えていただき、いつも通りのカットになりました。

はなも耳が聞こえにくくなっていると実感しています。どんな音にも敏感だったのですが・・・

立派なシニア犬に日々成長中です！

POPO

HANA

ヒンヤリマットで爆睡中のぽぽ  
この寝顔に癒されています！  
本当にマイペース、のんびりと  
時間が過ぎて行っているようです



ごはん用の台に乗るはな  
甘えん坊で、喜びを体いっぱいで  
表現してくれる姿に幸せを感じ  
ています！

## 編集後記

みなさまお変わりないですか？

ここ数日、朝の水やりで外に出たとき、ヒヤツとする空気感に秋が近づいていると感じています。

6月初め、千葉に住む娘夫婦に逢いに行ってきました。2年ぶりでしたので、3歳になる孫ちゃんがとても大きくなっていたのにびっくりでした。写真や動画が送られてきますが、実際に会うのは感動でした。

行きたい所どこでもとのリクエストに応えてもらひながらあっという間の3泊4日でした。

東京都目黒区、駒場公園内の旧前田家本邸洋館・和館を見学してきました。

侯爵前田利為氏の長女酒井美意子さんの著書「ある華族の昭和史」を十数年前に読み建物の見学をしながら、本の内容を思い出しておりました。

華族という特別な世界…ただただ凄い！そんな言葉しか出てきませんでした。

遠藤 久美子



マイホームデザインのリノベーション



## 株式会社マイホームデザイン

仙台市太白区中田町字神明東7番地

tel 022-741-5722 fax 022-741-5723

mhd@myhome-design.com

SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT GOALS